

TU DOMA d.o.o., Vranjic ,Grad Solin, Vranjički put 2, OIB: 90494199385, zastupani po članu uprave Matko Mijić kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

JOSIP MIJIĆ, Solurat 3, 21000 Split, OIB: 45424571857 (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 24.11.2022. godine

## U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi **10.000,00 kuna** na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

### Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., St-17/2021 te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

### Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od **20.000,00 kuna** (slovima: dvadesettisućakuna)

### Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 30 radnih dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja **IBAN HR7723600001102959503**.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

#### Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

#### Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

#### Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.


#### Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

#### Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

  
TU DOMA d.o.o.  
zastupano po direktoru  
MATKO MIJIĆ  
TU DOMA d.o.o.  
Solin

KUPAC:

  
JOSIP MIJIĆ



Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solin, Kralja Zvonimira 85,  
potvrđujem da je stranka:

**MATKO MIJIĆ**, OIB 91399918192, SPLIT, **ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 54**, kao član uprave  
**TU DOMA d.o.o.**, MBS 060439275, OIB 90494199385, VRANJIC, **Vranjički put 2**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113484721 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje  
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 77. st. 4 ZJB

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7483/2022**  
Solin, 25.11.2022.



Javni bilježnik  
Maja Radovani